

WEBINAIRE
Smart Building : Pour en finir
avec les idées reçues sur l'IoT
9 avril 2026



ORDRE DU JOUR

- Quelques mots de la SBA
- IoT & SmartBuilding : une introduction sur les enjeux et les idées reçues
- Table-ronde IoT & SmartBuilding : 4 intervenants, 4 métiers, 4 points de vue
- Q&R et conclusion

INTERVENANTS



Maurice ZEMBRA

Président Vertical M2M & Président de
la Commission IoT de la SBA



Cyril HOMMEL

Directeur Practice Energie &
Développement Durable



Business



Grégoire IGNASIAK

Président de FEDENE Solutions Numériques et
Directeur Systèmes connectés DALKIA



Christophe VITRY

Directeur Partenariats Stratégiques



David GUENIN

Consultant Technique IoT



Business



Pierre CIEMNIEJEWSKI

Chef de projet IoT





Enjeux et perspectives de l'utilisation de l'IoT dans le domaine du SmartBuilding

De quoi parle-t-on quand on parle d'IoT ?



✓ **L'IoT (Internet of Things ou Internet des Objets en Français), c'est la conjugaison des objets connectés et d'applications accessibles depuis une infrastructure de type Internet/IP (privée ou Cloud) générant des interactions et échanges de données.**

✓ **Souvent (mais pas toujours!) caractérisé par :**

- Hétérogénéité (internet = réseau de réseaux)
- Objets autonomes et sans fil (massification et facilité de déploiement)
- Applications partagées multi-utilisateurs (c'est une évolution du M2M ou machine-to-machine)

Pourquoi faire de l'IoT dans les Bâtiments ?



BESOINS & ENJEUX :

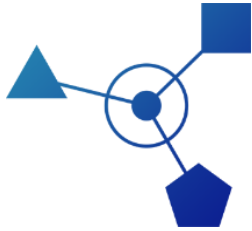
- ✓ Numérisation du bâtiment
- ✓ Nouveaux services
- ✓ Instrumenter le bâtiment
- ✓ Surveiller
- ✓ Alerter
- ✓ Piloter

NOUVELLES EXIGENCES :

- ✓ Maîtrise des consommations énergétiques
- ✓ Performance énergétique
- ✓ Contrôle environnemental
- ✓ Sécurité
- ✓ Réglementation

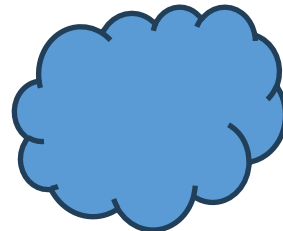
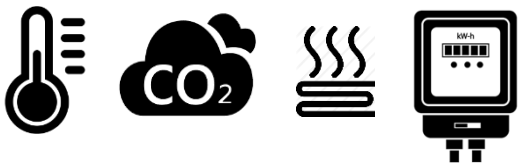
7 typologies de cas d'usage principaux identifiés au sein de la Commission IoT SBA : Energie & Fluides / Décarbonation / Confort & Digital Workplace / Sécurité / Services à la personne / Gestion Technique de Bâtiments / Géolocalisation

Technologies IoT pour le Bâtiment : architecture de bout en bout



Ecosystème IoT :

- Capteurs
- Actionneurs
- Compteurs
- Automates



Réseaux & connectivité IoT :

- Publique/Privée
- Cellulaire/Radio
- ISM/BUS/Filaire

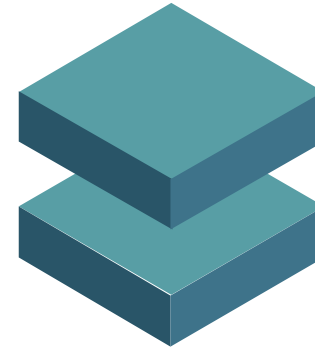
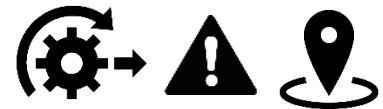
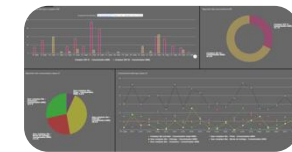


Plate-forme IoT :

- Management des parcs d'objets
- Accès aux applications



Applications métier & cas d'usage SmartBuilding



Zoom sur les technologies pour les Bâtiments...

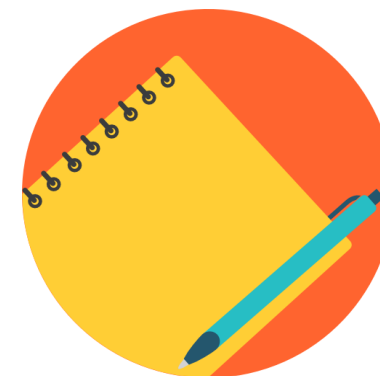


LPWAN

LAN / WLAN / PAN

BUS Bâtiment

Cellulaire



L'IoT, ça ne marche pas

L'IoT, ce n'est pas sécurisé

L'IoT, ce n'est pas fiable

L'IoT, c'est compliqué

L'IoT, je n'en ai pas besoin...



Idée reçue #1 : L'loT ça ne marche pas...



- ✓ **Déploiements massifs de solutions et capteurs IoT dans les bâtiments depuis 10 ans, en France et à l'étranger, sur tous types de bâtiments (tertiaire, habitat collectif, ERP, sites industriels...)**
- ✓ **Bénéfices concrets de l'loT dans les domaines de l'Energie, l'Environnement, le Confort des occupants ou la Sécurité**

- ✓ **Le débat n'est plus « est-ce que ça marche ? » mais « comment ça marche ? »**

Idée reçue #2 : L'IoT ce n'est pas sécurisé...



- ✓ **Réglementations européennes (CRA, Cyber Resilience Act et GDPR, General Data Protection Regulation) imposant de nouveaux standards de sécurité et confidentialité à l'IoT**
- ✓ **Il existe des technologies et architectures sécurisées pour l'IoT selon le niveau de criticité des données et cas d'usage et selon l'imbrication des objets connectés dans les solutions bâtementaires**

- ✓ **L'IoT s'intègre totalement aux contraintes de sécurité IT/OT des Bâtiments**

Idée reçue #3 : L'IoT ce n'est pas fiable...



✓ **Passage des PoC sur des technologies émergentes il y a 10 ans (LPWAN) à des déploiements multi-sites à grande échelle sur des technologies matures en 2026**

✓ **L'ensemble des éléments clés d'une solution IoT peuvent aujourd'hui être fiabilisés grâce aux évolutions techniques : des capteurs autonomes longue durée, des réseaux privés alternatifs pour couvrir l'intégralité des bâtiments, des outils de monitoring avancés, des fonctionnalités de pilotage intégrées...**

Idée reçue #4 : L'IoT c'est compliqué...



✓ **Une diversité de technologies IoT, désormais standardisées et de plus en plus interopérables**

- ✓ **Existence de REX et bonnes pratiques dans les déploiements de projets IoT SmartBuilding**
- ✓ **Les technologies les mieux adaptées aux différents cas d'usage sont aussi de mieux en mieux identifiées**
- ✓ **Il existe des méthodologies efficaces pour le provisioning, le déploiement et l'exploitation des solutions IoT terrain**

Idée reçue #5 : L'IoT je n'en ai pas besoin...



✓ **On peut effectivement faire sans si l'on ne souhaite pas numériser et moderniser les bâtiments. Sinon...**

- ✓ **L'IoT est un pilier de toute stratégie SmartBuilding**
- ✓ **Le spectre de solutions et cas d'usage et de ses bénéficiaires ne cesse de se développer**
- ✓ **Pas d'utilisation efficace de l'IA dans le Bâtiment sans données temps-réel, donc sans IoT !**



TABLE-RONDE : 4 intervenants, 4 métiers, 4 points de vue

QUESTIONS DIVERSES

**MERCI POUR VOTRE
PARTICIPATION !**

Nous suivre... ou nous rejoindre ?



www.smartbuildingsalliance.org



communication@smartbuildingsalliance.org



06 62 27 84 23